

# VIELSEITIGE LIEGENSCHAFT FÜR TENNIS, SQUASH, PADEL ODER PROJEKTENTWICKLUNG



## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Industriestrasse 40-44 8117 Fällanden
<b>Eigentumsform</b>	Alleineigentum
<b>Kat.-Nr.</b>	4770, 4771, 3110
<b>Grundstücksfläche</b>	7'901 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1978 / 1991
<b>Nutzfläche (NF)</b>	ca. 4'837 m <sup>2</sup>
<b>Vermietungsgrad</b>	0%

## Highlights

### Gut erhaltener Bestand

Die Bestandesbauten eröffnen attraktive Perspektiven für Sportnutzungen wie Tennis, Squash oder Padel.

### Möglichkeit zur Projektentwicklung

Eine erste Konzeptstudie zeigt, dass ein Neubau mit rund 11'600 m<sup>2</sup> BGF realisiert werden könnte.

## Ihr Transaktionsteam

### Monika Ferraro-Foro

Transaction Manager  
BSc Business Administration  
+41 44 253 62 97, monika.ferraro@hbre.ch

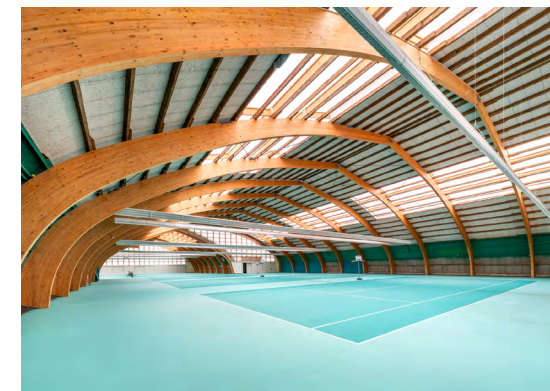
### Jörg Zindel

Transaction Manager  
BSc Int. Hospitality Management  
+41 44 575 70 72, joerg.zindel@hbre.ch



## Weitere Informationen

Zugang zu weiteren Informationen über unsere **Verkaufswebsite**.



## Start

Verkaufsprozess

## Abgabe verbindliches Angebot

Zeitnahe Interessensbekundung:  
First come, first served

## Signing / Closing

Abschluss bis Ende August 2026

## Verkaufspreis

**CHF 8'400'000**